



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ DU LỊCH HUẾ

Số: 03-04/BC- BKS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 03 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên

Kính thưa toàn thể Quý cổ đông,

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Huế ("Công ty") và chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát ("BKS");
- Quyền hạn và trách nhiệm của Ban kiểm soát được quy định trong Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Huế;

BKS chúng tôi xin báo cáo tình hình và kết quả hoạt động của BKS trong năm 2024 như sau:

I. Hoạt động của BKS trong năm 2024

Trong năm, các thành viên BKS đã phối hợp thực hiện công tác kiểm tra, giám sát hoạt động SXKD của Công ty trong các lĩnh vực chính, cụ thể là:

- Thực hiện rà soát tình hình hoạt động SXKD định kỳ theo chương trình làm việc của BKS;
- Thực hiện thẩm định báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính, báo cáo quản trị của Công ty, có ý kiến đóng góp để Công ty chỉnh sửa kịp thời, đảm bảo báo cáo được lập đúng quy trình, phản ánh trung thực tình hình tài chính của đơn vị;
- Giám sát hoạt động HĐQT, Ban điều hành và cán bộ quản lý;
- Giám sát việc tuân thủ pháp luật Nhà nước;
- Công tác kiểm tra, giám sát của các thành viên BKS được thực hiện liên tục, có hệ thống nhằm nắm bắt kịp thời hoạt động của Công ty để giúp Công ty phát hiện và khắc phục những tồn tại trong hệ thống quản lý, điều hành và hệ thống kiểm soát nội bộ.

II. Kết quả giám sát hoạt động SXKD năm 2024 của Công ty

1. Thẩm định báo cáo tài chính của Công ty và sổ sách kế toán:

- Ban Kiểm soát đã thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty dựa trên báo cáo tài chính do Công ty lập;
- Việc ghi chép, mở sổ kế toán, phân loại các nội dung kinh tế theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành.



2. **Đánh giá một số chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2024**

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
A. Tổng tài sản	1.938.882.678.264	1.874.077.027.670	-64.805.650.594	-3%
1. Tài sản ngắn hạn	1.851.067.584.423	1.791.386.431.379	-59.681.153.044	-3%
2. Tài sản dài hạn	87.815.093.841	82.690.596.291	-5.124.497.550	-6%
B. Tổng nguồn vốn	1.938.882.678.264	1.874.077.027.670	-64.805.650.594	-3%
3. Nợ phải trả	1.825.390.613.460	1.756.890.384.671	-68.500.228.789	-4%
4. Vốn chủ sở hữu	113.492.064.804	117.186.642.999	3.694.578.195	3%

Tổng tài sản/tổng nguồn vốn tại 31/12/2024 giảm 64,8 tỷ so với 01/01/2024 chủ yếu do trong năm Công ty thu hồi một phần gốc của hợp đồng hợp tác kinh doanh (Phải thu khác tại Bảng Cân đối kế toán). Ngoài ra, khoản tiền và các tài khoản tương đương tiền tăng 7,97 tỷ do thu hồi tiền gốc & lãi về tiền hợp tác kinh doanh, khoản phải trả nợ ngắn hạn giảm 68,5 tỷ do giảm Chi phí phải trả (lãi vay giảm 40,3 tỷ) và Vay ngắn hạn giảm 29,26 tỷ; vốn chủ sở hữu tăng 3,69 tỷ do lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của năm 2024 lãi 3,69 tỷ, tăng so với 2023. Ngoài ra, các số dư khác trên Bảng cân đối kế toán của Công ty tại thời điểm đầu năm và cuối năm không có biến động bất thường.

3. **Đánh giá Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2024**

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	2024	2023	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	55.184.502.898	49.072.518.559	6.111.984.339
Giá vốn hàng bán	45.744.604.763	39.665.480.314	6.079.124.449
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	9.439.898.135	9.407.038.245	32.859.890
LN hoạt động tài chính	2.651.575.947	2.804.737.218	(153.161.271)
Chi phí bán hàng	1.240.038.113	1.191.965.123	48.072.990
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.223.716.735	7.534.639.801	(310.923.066)
LN khác	66.858.961	20.418.136	46.440.825
Lợi nhuận kế toán trước thuế	3.694.578.195	3.505.588.675	188.989.520
Lợi nhuận kế toán sau thuế	3.694.578.195	3.505.588.675	188.989.520

Năm 2024, doanh thu từ hoạt động kinh doanh chính của Công ty tăng 6,1 tỷ so với năm 2023, trong đó doanh thu hoạt động khách sạn (Phòng và F&B) tăng 5,9 tỷ đồng (tỷ lệ phủ phòng năm 2024 là 64%, tăng so với năm 2023 là 59% và giá phòng tăng) và doanh thu cho thuê mặt bằng tăng 0,2 tỷ. Đồng thời, Công ty cũng tiếp tục thực hiện các biện pháp tiết giảm các chi phí hoạt động theo công suất phòng và vận hành khách sạn hiệu quả. Chi phí bán hàng năm

2024 không biến động nhiều so với năm 2023. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 0,31 tỷ so với năm 2023 do giảm CP khác & CP khác bằng tiền.

Nhìn chung, năm 2024 kết quả kinh doanh của Công ty lãi 3,69 tỷ đồng chủ yếu từ hiệu quả của hoạt động khách sạn.

4. Tóm tắt, đánh giá tình hình biến động nhân sự trong năm như sau:

Tại 31/12/2024, số lượng lao động làm việc tại Công ty 96 người, tăng 2 người so với thời điểm 31/12/2023. Chi phí tiền lương và các khoản theo lương bình quân cho một người lao động hàng tháng trong năm 2024 là 10,63 triệu (năm 2023 là 9,59 triệu đồng/người/tháng). Bình quân thu nhập của người lao động cao hơn so với năm 2023 theo kết quả kinh doanh.

III. Tình hình tuân thủ các quy định của Điều lệ công ty, nghị quyết của ĐHĐCĐ và pháp luật của Nhà nước

Trong năm 2024, BKS không nhận thấy bất kỳ dấu hiệu bất thường nào trong hoạt động kinh doanh của Công ty. Tất cả các hoạt động của Công ty đều tuân thủ đúng luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, và các quy định khác của pháp luật. Công ty thực hiện chấp hành đúng các Nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ.

IV. Đánh giá công tác quản lý, điều hành đối với HĐQT và Ban Giám đốc

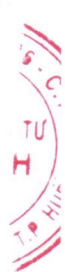
- HĐQT và Ban giám đốc Công ty đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý của mình, tuân thủ đúng Luật doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các quy định khác của pháp luật.
- HĐQT đã chỉ đạo thực hiện hợp lệ các Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2024, Ban Giám đốc Công ty thực hiện thi hành nghiêm túc các nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT, định hướng của ĐHĐCĐ.
- Các nghị quyết HĐQT đã được ban hành tuân thủ thẩm quyền của HĐQT và nội dung của các nghị quyết này tuân thủ các nghị quyết của ĐHĐCĐ, Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định khác của pháp luật.

Sự phối hợp giữa BKS, HĐQT, Ban điều hành và cán bộ quản lý

Trong năm 2024, BKS đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ của HĐQT, BKS, các cán bộ quản lý trong việc cung cấp đầy đủ thông tin, báo cáo tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra giám sát cũng như cử cán bộ làm việc với BKS khi có yêu cầu.

V. Kiến nghị

- Công ty cần nỗ lực hơn nữa trong công tác hoạt động kinh doanh để đem lại hiệu quả cao hơn trong hoạt động SXKD; nâng cao chất lượng dịch vụ khách sạn, duy trì và phát triển mạng lưới đối tác, khách hàng.
- Công ty tiếp tục xây dựng và hoàn thiện các quy chế, quy định hướng dẫn của BKS trong những lần thực hiện kiểm soát trực tiếp tại Công ty nhằm hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ hiệu quả, tăng cường, hỗ trợ và hoàn thiện trong công tác quản lý và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất.
- Nâng cao tính hiệu lực và áp dụng nghiêm các biện pháp chế tài trong thực hiện các quy định, nội quy, quy chế hoạt động của Công ty.



VI. Kết luận

Trên đây là toàn bộ báo cáo của BKS về tình hình hoạt động SXKD của Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Huế trong năm 2024, cũng như toàn bộ công tác hoạt động giám sát của BKS.

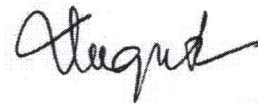
BKS xin cảm ơn HĐQT, Ban giám đốc và các phòng/ban chuyên môn nghiệp vụ đã tạo điều kiện cho BKS hoàn thành nhiệm vụ do ĐHĐCĐ giao phó.

Xin trân trọng báo cáo tới các Quý Cổ đông!

Thay mặt BKS, tôi xin gửi tới quý vị Đại biểu, Quý vị cổ đông lời chúc sức khỏe, lời chào hạnh phúc và thịnh vượng!

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp! *W*

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT *K*



Vũ Thị Quỳnh Trang

